

„UAB“ kuris turėjo būti įkeistas AB „UAB“, savininkas nuo 200 m. sausio d. yra atsakovas UAB „UAB“ (41 priedas).

II. Dėl 200 m. gruodžio 12 d. pirkimo pardavimo sutarties Nr. UAB pripažinimo negaliojančia

2.1. Dėl LR CK 6.66 str.

LR CK 6.66 str. straipsnis įtvirtina taip vadinamą Pauliano ieškinio (actio Pauliana) institutą. Aiškinant ir taikant LR CK 6.66 str., būtina atsižvelgti į Pauliano ieškinio instituto esmę ir paskirtį. Kaip minėjome, pagrindinė Pauliano ieškinio instituto paskirtis – ginti kreditoriuų nuo nesąžiningų skolininko veiksmų, kuriais mažinamas skolininko mokumas ir kartu mažinama kreditoriaus galimybė gauti visišką savo reikalavimo patenkinimą. Kreditorius, reikšdamas Pauliano ieškinį, pirmiausiai siekia atstatyti pažeistą skolininko mokumą sugrąžinant tai, ką skolininkas nesąžiningai ir be pagrindo perleido kitiems asmenims. Atstačius pažeistą skolininko mokumą, padidėja kreditoriaus šansai, jog skolininkas visiškai ar bent iš dalies įvykdys savo prievolę. Pagal LR CK 6.66 str. 4 d., pripažinus pagal kreditoriaus ieškinį skolininko sudarytą sandorį negaliojančiu, išieškojimas pagal kreditoriaus reikalavimą yra nukreipiamas į perduotą pagal tą sandorį turą ar jo vertę tiek, kiek reikalinga kreditoriaus reikalavimams patenkinti. Taigi skirtingai nei kitais sandorių pripažinimo negaliojančiais pagrindų atvejais, Pauliano ieškinio pagrindinė paskirtis ir tikslas yra kompensacinis. Tokiu būdu sandorio pripažinimas negaliojančiu nėra pagrindinis šio ieškinio tikslas. Sandorio pripažinimas negaliojančiu yra tik priemonė atstatyti skolininko pažeistą mokumą ir sugrąžinti skolininką į ankstesnę turtinę padėtį.

LR CK 6.66 str. 1 d. nustato, kad kreditorius turi teisę ginčyti skolininko sudarytus sandorius, kurių pastarasis sudaryti neprivalėjo, jeigu šie sandoriai pažeidžia kreditoriaus teises, o skolininkas apie ai žinojo ar turėjo žinoti (actio Pauliana). Sandoris pažeidžia kreditoriaus teises, jeigu skolininkas dėl jo tampa nemokus arba būdamas nemokus suteikia pirmenybę kitam kreditorui arba kitais pažeidžiamos kreditoriaus teisės.

Kaip matyti iš pateiktų faktinių bylos aplinkybių, AB „UAB“ nuo 200 m. rugsėjo 1 d. buvo UAB „UAB“ kreditoriumi, todėl turi teisę reikšti ieškinius dėl UAB „UAB“ sudarytų sandorių, kurie prieštarauja AB „UAB“ teisėms ir teisėtiems interesams.

UAB „UAB“ neprivalėjo sudaryti ginčijamos 200 m. gruodžio 12 d. pirkimo pardavimo sutarties Nr. UAB, priešingai, ji tokios sutarties sudaryti negalėjo, kadangi remiantis 200 m. rugsėjo 1 d. kredito sutartimi UAB (su visais pakeitimais ir papildymais) minėtus nekilnojamuosius daiktus privalėjo įkeisti AB būti UAB.

UAB „UAB“ ir UAB „UAB“ 200 m. aruodžio 12 d. pirkimo pardavimo sutartis Nr. UAB sutartis pažeidžia AB būti UAB interesus ne tik dėl to, kad UAB „UAB“ nesąžiningai pardavė pastatą, kurį turėjo įkeisti AB būti UAB, bet ir todėl, kad pardavus ginčo turą sumažėjo UAB „UAB“ turto, į kurį AB būti UAB gali nukreipti savo reikalavimo patenkinimą vertę.

Lietuvos Aukščiausiojo teismo 2004 m. rugėjo 20 d. nutartyje civilinėje byloje Nr. 3K-3-473/2004, bylų kategorija 31.6.1; 16.3.1.2, konstatuota, kad kreditoriaus teisių pažeidimu, nagrinėjant ieškinį pareikštą 6.66 str. pagrindu, laikytinas sumažėjęs skolininko mokumas, kai kreditorius praranda galimybę visiškai ar iš dalies patenkinti savo reikalavimus. Kadangi AB būti UAB po ginčijamo sandorio sudarymo prarado galimybę patenkinti savo reikalavimą iš UAB „UAB“ nuosavybės teise prilausančio nekilnojamojo turto, ginčijamas sandoris turi būti pripažintas negaliojančiu.

LR CK 6.66 str. 2 d. nustato, kad sandorį pripažinti negaliojančiu remiantis LR CK 6.66 str. 1 d. galima tik tuo atveju, kai trečiasis asmuo, sudarydamas su skolininku sandorį buvo nesąžiningas, t.y. žinojo arba turėjo žinoti, kad sandoris pažeidžia skolininko kreditoriaus interesus.

Atsakovas UAB „UAB“ nėra sąžininga ginčijamo sandorio šalis, ji žinojo, kad ginčijamas sandoris pažeidžia AB būti UAB interesus.

Teismui pateikiame Išrašą iš Juridinių asmenų registro apie Juridinių asmenų registre įregistruotus UAB „UAB“ duomenis (42 priedas) ir UAB „UAB“ duomenis (43 priedas).